Európai mérföldkő projekt Hegyeshalom-Bezenye, Magyarország

Európai mérföldkő projekt Magyarországon

Közép-Európa legnagyobb élelmiszer-ipari ágazatának integrált termelési, feldolgozási és logisztikai központja

Befektetési volumen: kb. 900 millió EUR

A projekt háttere

Hubert Schulte-Kemper professzor, a FAKT AG elnöke találkozott Dr. Nagy István agrárminiszter és Magyar Levente külügyminiszter-helyettes urakkal. A megbeszélések eredménye képpen a felek megegyeztek, hogy a FAKT AG-nek több mint 300 hektárt területen fejleszt a határ közelében, Magyarország, Ausztria és Szlovákia 3-as határán. A területeket csődeljárás keretében ajánlották fel. Ezt követte a felszámoló biztossal történt kapcsolatfelvétel 2018 augusztusában. Ezután találkozókat tartottak Szöke Lászlóval, Hegyeshalom polgármesterével illetve Kammerhofer Róberttel, Bezenye polgármesterével.

Ezt követően modern mezőgazdasági termelésre, értéknövelt feldolgozásra és logisztikára összpontosító nagyléptékű európai projekt tervét teremtettük meg. A Landgard, a KÉSZ Csoport mint magyar építőipari vállalat, a KÉSZ Csoport és az E.ON már érdeklődést mutatott az együttműködés iránt, mint partnerek. Természetesen további lehetséges együttműködőkkel is tárgyalunk.

A projekttervezés 2018. november 20-án indult Budapesten, a Landgard-csoport részéről az igazgatótanács elnökével, Armin Rehberggel, valamint Varga Mihállyal, a KÉSZ-csoport alapítójával és elnökével. Dr Nagy István agrárminiszter és munkatársai is jelen voltak, akik biztosítják a projekt teljes támogatását. A miniszter úr jó esélyt lát a projekt teljes körű megvalósítására és jó reklámnak tartja a magyar agrárium számára. Továbbá szorgalmazta a közelben működő Mosonmagyaróvári Egyetem mezőgazdasági karával történő együttműködést.

A FAKT Hungária Kft, a FAKT AG magyarországi leányvállalata, 2019.02.27-én ajánlatot tett földterület megvásárlására és 2019.03.11-én kapta meg a lehetőséget a földterület megvásárlására.

A következőkben bemutatjuk a tervezett, átfogó felhasználási koncepció központi elemeit, amelyek egyedülállóan egyesítik a munka, a lakhatás és az élet területeit

„Az európai szomszédainkkal való együttműködésre törekszünk.“

Prof. em. Hubert Schulte-Kemper,
A FAKT AG vezérigazgatója

Elhelyezkedés

Az Ausztria és Szlovákia melletti határháromszögben található, a 300 ha-nál nagyobb északnyugat-magyarországi terület.

Jelentős kelet-nyugati és észak-déli irányú közlekedési folyosók futnak a helyszín közvetlen közelében.

Az európai városok, mint Bécs, Budapest, Pozsony, Prága, Krakkó, Zágráb vagy München vonattal vagy tehergépkocsival, kevesebb mint hat órán belül elérhetőek.

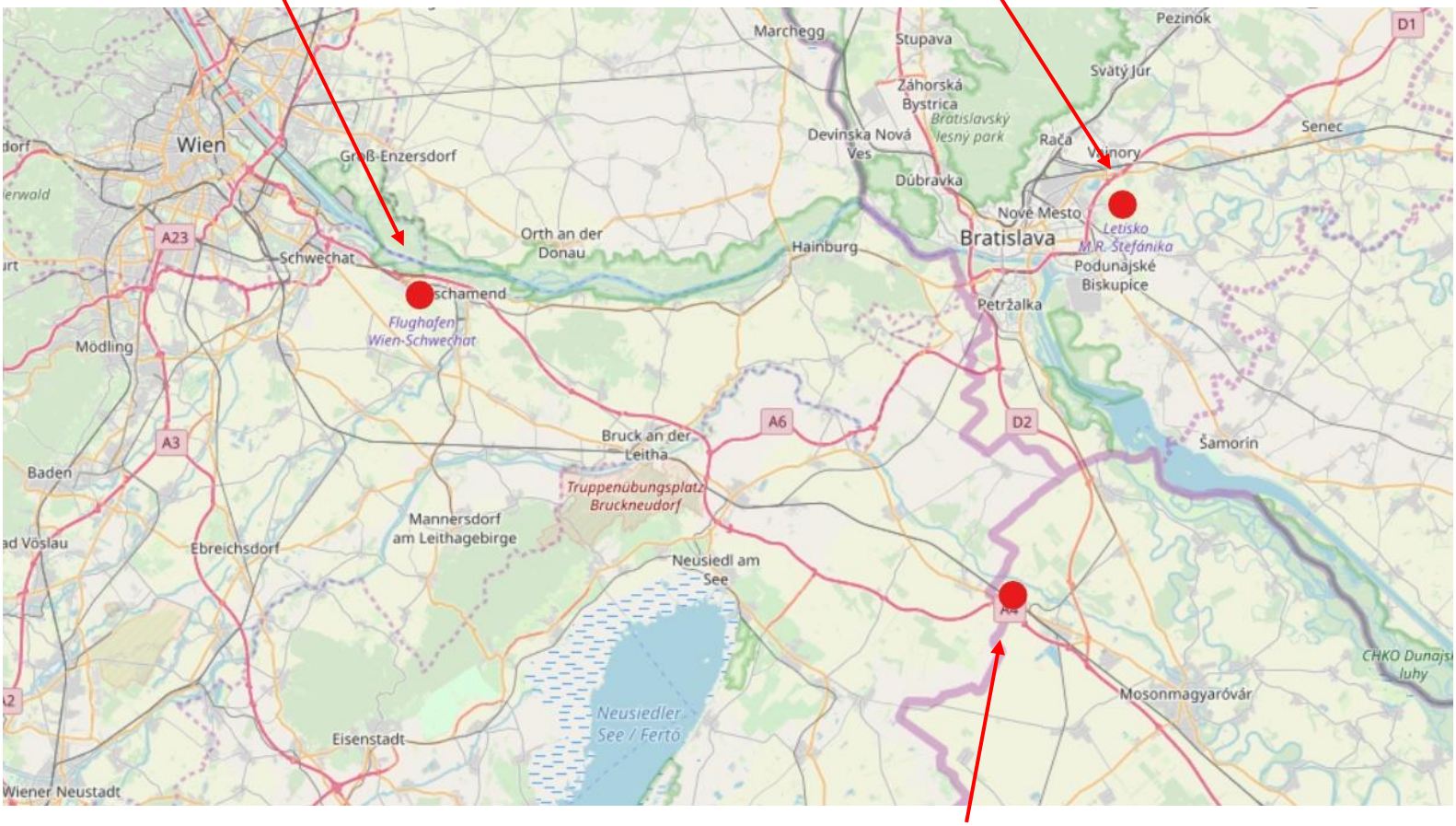
A gyors közlekedési útvonalak a célpiacokhoz rövidítik a szállítási időket, csökkentik a közlekedéssel kapcsolatos környezeti hatásokat és javítják a nyereségességet.

„A terület jó földrajzi elhelyezkedését bizonyítja a kelet - nyugat és észak – déli tengely, amelyet a Bécs - Budapest és Pozsony - Szeged viszonylat testesít meg. Erre egy számunkra kedves példa, hogy télen, Hegyeshalomban a Paprika Csárda éttermet látogatva rájövünk, hogy a körülbelül 700 férőhely többnyire mindig foglalt. Ez azt mutatja, hogy itt valóban észak és dél, kelet és nyugat találkoznak, és Hegyeshalom egy fontos logisztikai központ.“

Prof. em. Hubert Schulte-Kemper,
A FAKT AG vezérigazgatója

Bécs nemzetközi repülőtere

Pozsonyi nemzetközi repülőtér



Forrás: openstreetmap.org

Hegyeshalom-Bezenye

Projekttervek

- Közép-Európában egyedülálló, integrált központ létrehozása és üzemeltetése a mezőgazdasági termékek előállítására, feldolgozására és forgalmazására.
- A piacvezető technológiák, gyártási folyamatok és kutatási eredmények felhasználása olyan élelmiszerek előállításához, amelyek megfelelnek a vezető európai kiskereskedelmi cégek minőségi, átláthatósági és fenntarthatósági követelményeinek.
- 3000 - 5000 hosszú távú biztonságos munkahely létrehozása egy olyan régióban, ahol eddig volt kihasználatlan fejlesztési potenciál.
- A középpontban a kertészeti termékek értékteremtésének fenntartható bővítése Magyarországon, valamint a kertészeti vállalatok értékláncban való hatékony részvétele.
- Egy modern lakóövezet kiépítése, beleértve egy átfogó szociális infrastruktúrát, oktatási és szabadidős létesítményeket.
- Fenntartható infrastruktúra kiépítése a közlekedés, az energia, az ellátás, az informatika és a hálózatépítés területén.
- A magyarországi vezető kutatási és képzési intézményekkel való szoros együttműködés a termelési folyamatok folyamatos fejlesztése és a szakmunkások képzése terén.

„Olyan átfogó koncepciót dolgoztunk ki, amely egyedülállóan egyesíti a munka, a lakhatás és az élet területeit.”

Prof. em. Hubert Schulte-Kemper,
A FAKT AG vezérigazgatója

Mezőgazdasági termelési központ, amelynek középpontjában a:

- Zöldség- és gyümölcskonzervek, például paprika, paradicsom, padlizsán és konyhai fűszernövények üvegházi termesztése egész évben.
- A bogyós gyümölcsök, spárga stb.
- Csonthéjas gyümölcsök, dinnye stb. Kültéri termesztése
- szárazföldi akvakultúra magas minőségű élelmiszerek, mint például a tengeri halak, a tengeri sügér, a keszeg vagy a lazac termelésére szabályozott rendszerekben
- Hidropónia és / vagy aquapónia a saláta, zöldség és édesvízi hal előállításához

„Magyarország téli paradicsom importszükségletét exportlehetőséggé formáljuk.“

Prof. em. Hubert Schulte-Kemper,
A FAKT AG vezérigazgatója

Főként feldolgozási és logisztikai központ:

- A mezőgazdasági termékek további feldolgozása Magyarországról
- logisztikai raktár és elosztó központ
- Csomagolás és dobozolás
- hűtés és fagyasztás
- betöltő állomás
- Kereskedelmi logisztikai központ

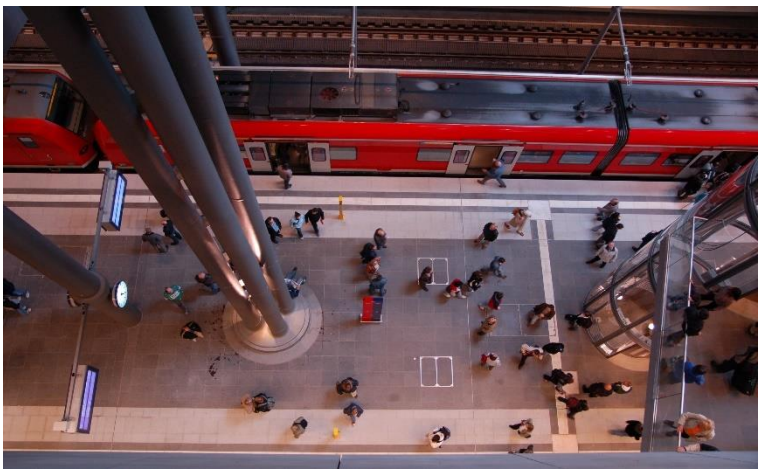
Jelentős térségi fejlesztés, amelynek középpontjában a következők állnak:

- Több mint 1000 modern, családbarát lakóház, családi házakkal és sorházakkal
- Vásárlási lehetőségek és gasztronómiai kínálat
- Szállodai és konferenciatermek
- Óvoda, iskola, szakképzési központ
- Zöld területek, játszótérek, szabadidős területek
- A helyszínen végzett munka, lakhatás és mindennapi élet összekapcsolása

Infrastruktúra és vásárlóerő

A helyszín optimális kapcsolatot biztosít a településekhez

- konferencia-központ
- haszonjármű depo
- benzinkút
- Motel
- bevásárlóközpont (élelmiszer)
- Camping
- állomás / áruszállítási lehetőségek
- Bölcsöde / általános iskola
- képzési központ



„A bécsi és a pozsonyi repülőterek közelében, a Bécs-Budapest fő közlekedési útvonal mentén szükségesnek tartjuk egy nagy konferenciaközpont építését, beleértve egy szállodát, éttermet és bevásárlóközpontot is."

Prof. em. Hubert Schulte-Kemper,
A FAKT AG vezérigazgatója

Projekt felépítése

1. A FAKT Hungária Kft, a FAKT AG 100% -os tulajdonában lévő leányvállalata 2019. március 11-én kapta meg a lehetőséget,hogy árverésen megvásárolja a földterületet.

2. A FAKT Hungária jelenleg a magyar kormány által biztosított különleges státuszt kér a projekt egészére vonatkozóan, amely megkönnyíti és felgyorsítja a magyar hatóságokkal való együttműködést és az engedélyezési eljárások előrehaladását.

3. A FAKT Hungária projekteket hoz létre az egyes beruházási elemek számára és a kiválasztott cégeket a projektben elhelyezi.

4. A partnereket felkérjük, hogy vegyenek részt a projekt cégekben annak érdekében, hogy a beruházásokat közösen valósítsuk meg.

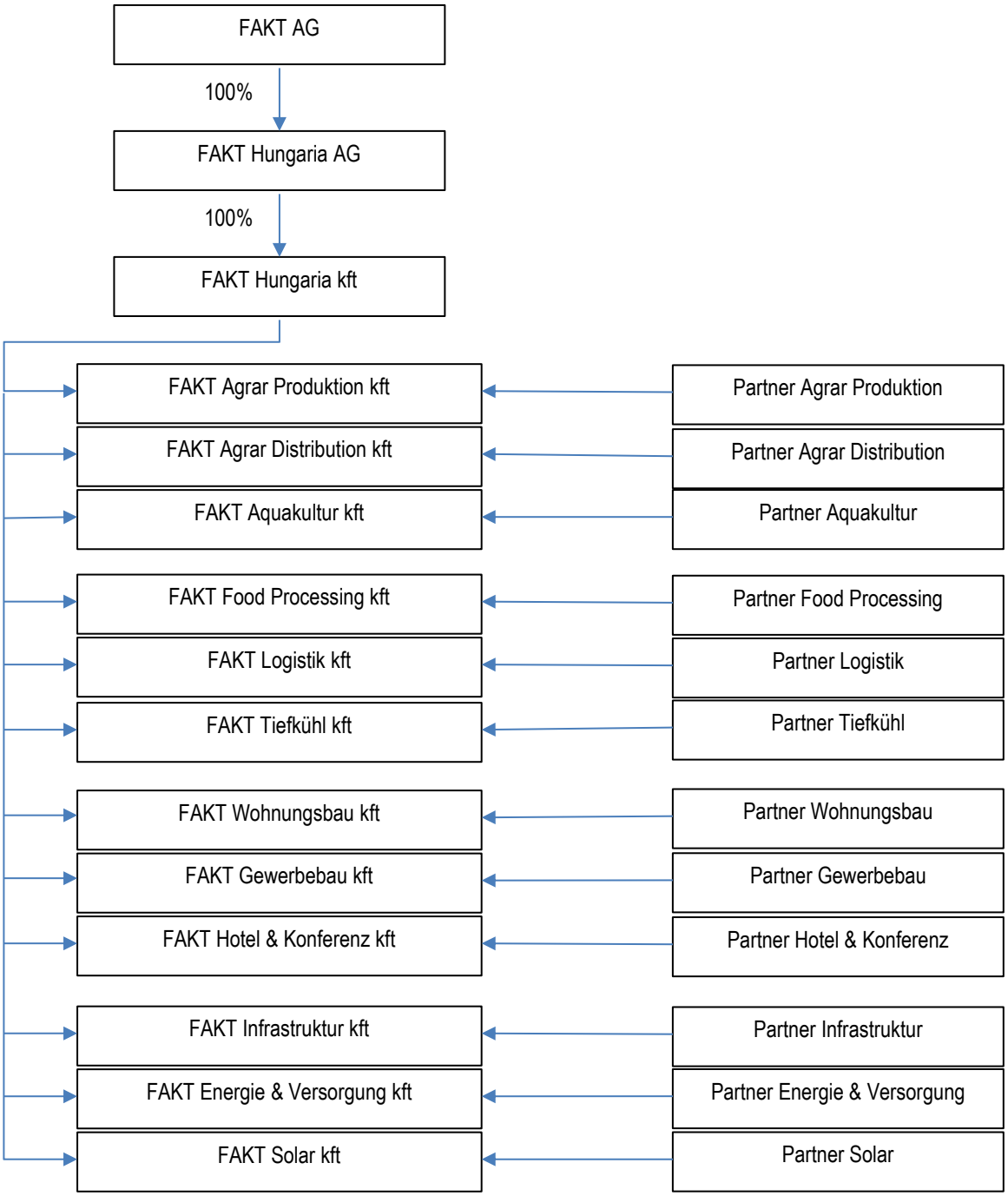
5. A részesedési arányokat a megfelelő partnerekkel együtt állapítjuk meg, ahol a FAKT, mint projekt kezdeményezője és mint általános adófizető, többségi tulajdonrészt kíván megtartani.

6. A projektvállalatok vezetését a partnerek és a FAKT együtt biztosítja. Minden egyes beruházás esetében közös projektcsapatokat alakítanak ki.

7. A projektcégek várhatóan az egyes beruházások esetében kérnek támogatást.

8. Jelen prezentáció bemutatja a FAKT Csoport terveinek aktuális állapotát, amelyek a projektek további fejlesztése és végrehajtása során az önkormányzatokkal, a tervezési hatóságokkal és a projektpartnerekkel egyetértésben kiigazításra kerül.

Vállalatok


FAKT AG
100%
FAKT Hungaria AG
100%
FAKT Hungaria kft
FAKT Agrar Produktion kft
FAKT Agrar Distribution kft
FAKT Aquakultur kft
FAKT Food Processing kft
FAKT Logistik kft
FAKT Tiefkühl kft
FAKT Wohnungsbau kft
FAKT Gewerbebau kft
FAKT Hotel & Konferenz kft
FAKT Infrastruktur kft
FAKT Energie & Versorgung kft
FAKT Solar kft
Partner Agrar Produktion
Partner Agrar Distribution
Partner Aquakultur
Partner Food Processing
Partner Logistik
Partner Tiefkühl
Partner Wohnungsbau
Partner Gewerbebau
Partner Hotel & Konferenz
Partner Infrastruktur
Partner Energie & Versorgung
Partner Solar

Ezek a szerteágazó és összekapcsolódó területek a diverzifikáció példái. Függetlenül attól, hogy mezőgazdasági termékektől, a halgazdálkodáson, a napenergia-termelésen, a lakhatási lehetőségek megteremtésén keresztül az egyetemi oktatás megteremtéséig tart.

Az alapítványban résztvevő együttműködési partnerek

A **FAKT AG**, az Essen (D), egy tapasztalt ingatlanbefektető, aki nagy tapasztalattal rendelkezik a projektek és helyszínek fejlesztésében, a projekt kezdeményezője, és vállalja a projekt tevékenységeinek koncepciófejlesztését és központi irányítását.

A **Landgard eG**, a Straelen (D), a gyümölcs-, zöldség- és virágtermelők egyik legnagyobb európai termelői szervezete, felelős a mezőgazdasági termékek előállításáért és forgalmazásáért.

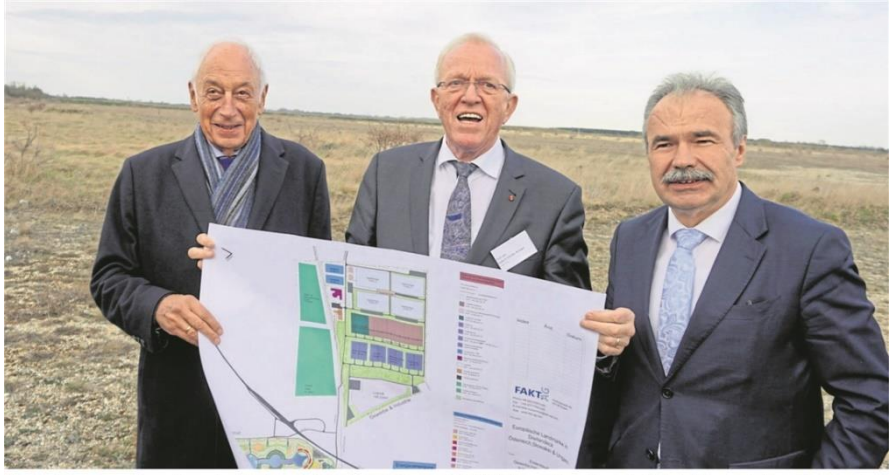
A **KÉSZ Holding Kft**., Budapest (H), az egyik legnagyobb magyarországi építőipari vállalat, amely bizonyított szakértelemmel rendelkezik a komplex építési projektek megvalósításában, és vállalja a projektfejlesztés, az általános tervezés és a közintézmények építési feladatait.

Az **E.ON SE**, Essen (D) / **E.ON Hungária**, Budapest (H), az E. ON, mint Európa egyik vezető energiaellátó vállalata lesz a teljes ellátási infrastruktúra kialakításáért.

A **Greencells** Csoport Európa egyik legnagyobb fotovoltaikus erőművi szolgáltatója, és részt vesz a fenntartható energia megoldások megvalósításában.

A Mosonmagyaróvári Egyetem neves Agronómiai Karával szoros együttműködésre törekszünk.

Die FAKT AG a sajtóban



Noch gibt es nur einen Plan, doch schon bald soll auf diesem 330 Hektar großen Grundstück in Hegyeshalom-Bezenye im ungarisch-österreichischen Grenzgebiet Gemüse und Obst im großen Stil angebaut werden. Unser Foto zeigt (v. l.): Prof. Dr. Jürgen Gramke (Aufsichtsrat der Fakt AG), Fakt-Vorstandsvorsitzender Hubert Schulte-Kemper und Dr. Istvan Nagy (Landwirtschaftsminister der Republik Ungarn). —FOTOS: KLAUS WILKER

Auf der Brache entsteht ein Gewächshauspark

HEGYESHALOM-BEZENYE/MARL. Unternehmer Hubert Schulte-Kemper startet mit Investoren ein Milliardenprojekt in Ungarn.

Von Klaus Wilker

Die Arbeiten im Einkaufszentrum Marler Stern und im Shamrock-Park auf dem ehemaligen RAG-Gelände in Herne laufen noch auf Hochtouren. Jetzt hat der Marler Unternehmer und Chef der Fakt AG, Hubert Schulte-Kemper, das nächste Großprojekt in Angriff genommen.

Rund eine Milliarde Euro will das Essener Unternehmen gemeinsam mit weiteren Kooperationspartnern in Ungarn investieren und in Hegyeshalom-Bezenye im ungarisch-österreichischen Grenzgebiet ein riesiges Erzeugungs-, Verarbeitungs- und Logistikzentrum für Gemüse- und Obstanbau errichten. Die dafür vorgesehene Fläche von 3,3 Millionen Quadratmetern hat die Fakt AG im Rahmen einer Zwangsversteigerung bereits erworben.

Das Interesse an dem „Europäischen Landmarkenprojekt" ist riesengroß. An der Präsentation der ehrgeizigen Pläne, die Schulte-Kemper und seine Partner am Dienstag in Ungarn vor laufenden Fernsehkameras vorstellten, nahmen neben Ungarns Landwirtschaftsminister Dr. Istvan Nagy auch Vertreter anderer Ministerien teil.

Kernstück des milliardenschweren Projekts ist ein moderner, energieeffizienter Gewächshauspark in einer Größenordnung von rund 300.000 Quadratmetern. Hier sollen in Zusammenarbeit mit den regionalen ungarischen Gartenbaubetrieben Paprika, Tomaten, Auberginen und Küchenkräuter für den ungarischen und den Export in den europäischen Markt ganzjährig produziert werden.

E.ON übernimmt die Energieversorgung

Mit im Boot sitzt das Essener Energieversorgungsunternehmen E.ON, das sich mit einem dreistelligen Millionen-Investment um den Aufbau einer zukunftsorientierten und umweltfreundlichen Energie- und Versorgungsinfrastruktur kümmern will. Weitere Kooperationspartner für das Projekt sind die Greencells Group, eine der größten europäischen Anbieter von Fotovoltaik-Kraftwerken, Ungarns größter Baukonzern KESZ und das in Straelen am Niederrhein ansässige Unternehmen Landgard.

Die 3300 Mitglieder zählende Erzeugergenossenschaft für Obst, Gemüse und Blumen wird die Gewächshäuser betreiben. Zudem will das Unternehmen in Hegyeshalom-Bezenye auf einer Freilandfläche von 500.000 Quadratmetern auch Spargel und Beerenobst anbauen und wird sich federführend um die Vermarktung aller Agrarprodukte kümmern.

„Darüber hinaus planen wir den Bau von rund 1000 Wohnungen und einer eigenen Bahnstation für den Güterverkehr", sagt Hubert Schulte-Kemper im Gespräch mit dieser Zeitung.

Ebenfalls geplant sei eine Fischzucht mit einer Jahresproduktion von rund 9 000 Tonnen. „Unterhalb unseres Geländes liegt eines der größten europäischen Süßwasser-Vorkommen mit einer 80 Meter tiefen Kies-Erdschicht. Besser geht es nicht", schwärmt Schulte-Kemper. Züchten will ein Hamburger Unternehmen in Hegyeshalom-Bezenye vor allem Kingfish, Lachs und weitere wertvolle Speisefische.

„Noch stehen wir am Anfang unserer Vision, doch mit der gelungenen Präsentation vor Ort und der zugesagten Unterstützung seitens der ungarischen Regierungsvertreter sind wir ein großes Stück weitergekommen. Wir sind sehr zuversichtlich, dass wir das Projekt schon bald starten werden", sagt Hubert Schulte-Kemper.

INFO

Name als Geschenk

Hubert Schulte-Kemper hatte bei seinem Besuch für die ungarischen Gastgeber noch ein ganz besonderes Geschenk im Gepäck.

In seiner Eigenschaft als Vorsitzender der Gesellschaft zur Förderung der Philharmonia Hungarica (PH) gab er Minister Dr. Istvan Nagy die Namensrechte des Marler Ungarnorchesters zurück – eine Geste, die bei den Ungarn sehr gut ankam. Einhelliger Tenor: Das ist eine große Ehre für uns.

Die Fördergesellschaft hatte die Rechte nach dem Aus des 1957 von ungarischen Exilmusikern in Baden bei Wien gegründeten Orchesters, das als musikalischer Botschafter für Frieden und Freiheit viele Jahre lang seine Heimat in Marl hatte, vom Insolvenzverwalter erworben – inklusive Noten und Originalpartituren.

Weltweit bekannt wurde die Philharmonia Hungarica vor allem durch die Einspielung sämtlicher 104 Sinfonien von Joseph Haydn unter ihrem Ehrenpräsidenten Antal Dorati. Künstlerischer Mentor war auch der Jahrhundertmusiker Lord Yehudi Menuhin.

2001 wurde das Orchester aufgelöst.

Fakt-Vorstandsvorsitzender Hubert Schulte-Kemper gibt Minister Dr. Istvan Nagy (re.) und damit dem Staat Ungarn und dem ungarischen Volk die Namensrechte des Marler Ungarnorchesters Philharmonia Hungarica zurück.

Közép-Európában egyedülálló beruházás valósult meg

HÍR TV

20.03.2019

Egyedülálló, egymilliárd eurós mezőgazdasági beruházás valósul meg Hegyeshalom és Bezenye határában. Közép-Európa legnagyobb paprika és paradicsomtermesztő kertészete mintegy ötezer embernek biztosít majd munkahelyet.

Közép-Európában egyedülálló módon közel 330 hektár területen valósul meg a beruházás, amely az egész ország agráriumát erősíti – fogalmazott Nagy István. Az agrárminiszter hangsúlyozta: a fejlesztés segít abban, hogy nagy mennyiségű, minőségi exportáru jöjjön létre, magyar munkaerővel, magyar hozzáadott értékekkel, a legmodernebb üvegházakban.

„A beruházás üvegházas projektjén túl ugyanolyan fontos számunkra a magyar mezőgazdaság és kertészeti termékek exportjának fellendülését szolgáló 50 hektárra tervezett feldolgozó és logisztikai kapacitás, a legkorszerűbb árukezelő központ és hűtőház létrehozása, nem csak a felépítésre kerülő 30 hektáros üvegházban és az 50 hektárnyi tervezett szabadföldi kertészetben előállításra kerülő árunak, hanem a teljes magyar zöldség gyümölcs ágazat termékei számára jelenthet kiugrási lehetőséget az európai piacon” – mondta Nagy István.

A fejlesztés az elmúlt évtizedek legnagyobb komplex magyarországi agrár-és élelmiszeripari beruházása lesz, amely mintegy 1 milliárd euróból valósul meg.

„Azt tervezzük, hogy egy elosztóközpontot hozunk létre mezőgazdasági termények, például gyümölcsök számára. Úgy hallottam, hogy a termelők Kelet-Magyarországon az alma kilójáért 4 centet kapnak. De miért ne maradhatna helyben az értékteremtés? Éppen ezért azt tervezzük, hogy nem csak a tárolás, hanem a feldolgozás is Magyarországon történne, és innen látnánk el a európai piacot különböző termékekkel” – mondta Hubert Schulte-Kemper, a FAKT AG elnök-vezérigazgatója.

A beruházással a tervek szerint néhány éven belül a hazai agrárexport elérheti a 10 milliárd eurót, ezzel pedig tovább erősödhet Magyarország piaci jelenléte Európában és szerte a világon is.

Prof. em. Hubert Schulte-Kemper, vezérigazgató FAKT AG, Norbert Boddenberg, Igazgatótanács valamint a három igazgatóhelyettes Stephan Künzer, Andreas Schulte-Kemper, Dr. Nikolai Ulrich

Elérhetőségek és további információk

FAKT AG, Huttropstraße 60, D-45138 Essen

Prof. em. Hubert Schulte-Kemper (vezérigazgató)
Tel. +49 (0) 201 - 1700 3418 / hubert.schulte-kemper@fakt-ag.com

Dr. Nikolai Ulrich (Az igazgatótanács helyettes tagja)
Tel. +49 (0) 201 - 1700 3203 / nikolai.ulrich@fakt-ag.com

Dr. Kerstin Kipper (Corporate Communications)
Tel. +49 (0) 201 – 1700 3424 / kerstin.kipper@fakt-ag.com

FAKT Hungaria Kft., Kelemen László u. 14/a. II em, 1026 Budapest

Károly Tóth (Geschäftsführer)
Tel. +36 30 - 249 2498 / karoly.toth@fakt-ag.com

Ez a rövid ismertetés kizárólag a címzett tájékoztatására szolgál, és a FAKT AG előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik fél számára hozzáférhetővé. Ez nem vonatkozik az információk nyilvánosságra hozatalára vonatkozó kötelező jogszabályi vagy szabályozási kötelezettségekre. A rövid bemutató olyan konkrét paraméterekre vonatkozó állításokat tartalmaz, amelyek tipikusan fontosak a projektfejlesztés szempontjából, de természetesen nem célszerű teljes képet adni minden olyan körülményről, amely az ilyen nagy projekt szempontjából releváns lehet. A dokumentum jogi értelemben nem jelent finanszírozási vagy részvételi ajánlatot.
© 2019 - FAKT.AG, Essen

A kidolgozás ötletei és koncepciója teljes mértékben a szerzői jog hatálya alá tartozik. Bármely felhasználás, módosított formában és más kontextusban is, a FAKT AG kifejezett hozzájárulását igényli.