

Östermelők és egyéni vállalkozók mezőgazdasági tevékenysége

*Lepsényi Mária
adószakértő*

Választható adózási módok

Szja tv. hatálya alatt

- tételes költségelszámolás, ide érteve a nyilatkozatot tévőt is , ha a bevétele 4 millió alatti
- átalányadózás
- 10 százalékos költséghányad – nem érdemes

Adómentesség - 600 ezer forint bevétel alatt - bevallani sem kell!

Kata - éves szinten **12 millió forint a bevételi határ** - a költségek fedezetére adott támogatás összege nem számít bele

EVA - nem érdemes!

Östermelői tevékenység folytatása az Szja tv. hatálya alatt

Kit tekintünk östermelőnek ? - Szja tv. 3.§ 18.pont

- Szja tv. 6-os számú mellékletében felsorolt tevékenységet folytat a saját gazdaságában
- Saját gazdaság fogalma (bérelt föld és eszköz is ide tartozik), belföldinek kell lennie
- Östermelői igazolvány
- Családi gazdaság

Kit tekintünk kistermelőnek ? - Szja tv. 3.§ 19.pont

Bevétele a *8 milliót nem haladja* meg a támogatások összege nélkül –
nincs arányosítás!!

Mit kell tudni az őstermelői igazolványról

A 436/2015 (XII.28) Korm. rendelet szabályozza

5 évre adható ki

Az igazolvány az értékesítési betétlappal érvényes

Értékesítési betétlap 3 évre adható ki

A betétlap érvényesítése hatályos igazolvány alapján **március 20!!!**

Csak egy igazolvány lehet – a közös tevékenységet folytatóknak is!

Új igazolvány kérése lejárati eseten: **okt.1 – dec. 31. között**

Kell-e érvényes őstermelői igazolvány a családi gazdaságban??

Közös őstermelői tevékenységet folytatók

Hol kell lakni?

- *közös háztartás*: az egy lakóingatlanban együtt lakó, *ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel* rendelkező természetes személyek közössége;
- *közös háztartásban élő családtag*: a mezőgazdasági őstermelő házastársa, egyenes ágbeli rokona (ideértve örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekét vagy örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjét is).

Jövedelem felosztása - hozott veszteség nem osztós

- ki/belépők
- azonos jövedelemszámítási mód, így nem mindegy, *hogyan engedünk be évközben!!*

Személyek változása – 15 nap

Családi gazdaságok

Évvégi létszám az irányadó

Ki/belépők/elhunytak – vagyoni és elszámolási viszonyok – még most is hiányzik sokszor !!!

Bérmunka - nem östermelés

Önállóan nem lehet östermelő a csg. mellett

Östermelői és egyéni vállalkozói tevékenység együttes folytatása

- **Értékcsökkenési leírás egy helyen**
- **Fel nem osztható kiadások bevétel alapján**
- **500 km mindkét tevékenységnél**
- **Közeli hozzátartozó járműve sajátjának minősül 2018-tól**
- **Tárgyi eszközre adott előleg nem költség és nem bevétel**
- **Örökölt és ajándékba kapott tárgyi eszköz után nincs értékcsökkenési leírás**

Östermelői/ önálló / vállalkozói tevékenység

- **Ugyanazt a tevékenységet nem lehet folytatni östermelői és egyéni vállalkozói tevékenység keretében**
- **Nem lehet egy helyen árulni ugyanazt a termelt és vett árut**
- **Szárítók – másnak szárítás nem östermelői tevékenység**

Támogatások kezelése

- **Földalapú támogatás**
- **Költségek fedezetére és fejlesztésre adott támogatás**
- **Egyéb támogatás – pl. gázolaj jövedéki adójának visszatérítése**
- **Bevételi határok emelkedése**
- **Mikor nem bevétel a támogatás**
- **Figyelési időszak - 4 év, vagy a jogszabály szerint (fiatal gazda 5 év)**
- **Támogatásból vásárolt tárgyi eszköz és a fejlesztési tartalék egyéni vállalkozóknál**
- **Elhunyt által igényelt támogatás - 2018**

Bevételek

- **Pénzforgalmi szemlélet**
- **Tárgyi eszközök eladási ára – termőföld eladása???**
- **Támogatások – elhunyt által igényelt támogatás (kh+ 30 nap)**
- **Borászok - 7 millió forint a bevételi határ**
- **Virágosok - 400 ezer forint a bevételi határ**

Költségek elszámolása

- **Nyilatkozatot tévő őstermelőnél (4 millió ft. alatti a bevétele) – csak a számlával igazolt kiadás fogadható el, az egyszerűsített foglalkoztatottaknak kifizetett összeg nem számít bele a 20 százalékba.**
- **Családi gazdaságban és hátrányos térségben üzembe helyezett tárgyi eszközök beszerzési ára egyösszegben is elszámolható.**
- **Kistermelői költségátalány - 8 millió ft. alatti bevételnél 40 százalék**
- **Személygépkocsi – 15ft/km az üzemanyagköltségen kívül**
- **Erőgépeknél – igénybevételi nyilvántartás útnyilvántartásnak minősül**
- **Közeli hozzátartozó járműve - 2018-tól**
- **Saját számlás áru fuvarozása - kihirdetést követő naptól**

Átalányadózó

Östermelők

- 8 millió forint bevételi határ - támogatások ??
- 15 vagy állatok esetében 6 százalék a jövedelem.
- Nem időarányos összeghatár

Egyéni vállalkozók

- 15 millió forint *éves szinten* a bevételi határ – támogatások??
- **Jövedelem**, ha kizárólag mezőgazdasági tev. folytató – a bevétel 20 százaléka
- Szünetelő – időarányos az összeghatár (kh. követő nap – 2017. jan.1)

Mi adható az alkalmazottaknak

- **Munkába járás – 9ft./km kötelező, de 15 ft/km ig adható adómentesen**
- **Munkásszállás**
- **Mobilitási célú lakhatási támogatás**
- **Béren kívüli juttatás**
- **Védőital, munkaruha**
- **Napidíj – 2018-tól a saját árú fuvarozása esetén is adható lesz az alkalmazottnak**

A jövedelem bevallása és az adóelőleg

- Adóelőleg fizetés
- Bevallás
- Kedvezmények érvényesítése
 - ✓ *családi kedvezmény,*
 - ✓ *személyi kedvezmény,*
 - ✓ *adókedvezmény*

Mezőgazdasági tevékenység és a Kata

- **Egyéni vállalkozók esetében van mód a kata választására**
- **12 millió bevétel éves szinten a költségek fedezetére adott támogatás összege nélkül**
- **Adó mérték 25/50/75 ezer**

Köszönöm a figyelmet!